

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-591/16**
Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**
OIB: 01649712441

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 08. studenog 2021. do 07. veljače 2022.

1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – Ovršni postupak Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19

Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19-32 od 9. prosinca 2021. odbijen je prijedlog ovrhovoditelja Veris d.o.o. za povrat u prijašnje stanje. Na predmetno rješenje je ovrhovoditelj Veris d.o.o. uložio žalbu te je predmet proslijeđen na odlučivanje drugostupanjskom sudu. Županijski sud u Puli je rješenjem broj Gž Ovr-9/2022-2 od 25. siječnja 2022. prihvatio žalbu ovrhovoditelja i preinačio prvostupanjsko rješenje, tako da sada glasi: „Odbacuje se nedopušteni prijedlog ovrhovoditelja za povrat u prijašnje stanje.“

Kao što je već navedeno u izvješću o stanju stečajnog postupka od 27. siječnja 2021., ovrhovoditelj Veris d.o.o. je, nakon što je Općinski sud u Čakovcu na temelju čl. 95.a Ovršnog zakona donio 7. siječnja 2021. rješenje broj 24 Ovr-308/19-16 o obustavi ovršnog postupka na nekretninama ovršenika Sportski podovi d.o.o. u stečaju, podneskom od 20.01.2021. zatražio povrat u prijašnje stanje i podredno i žalbu protiv rješenja o obustavi ovrhe.

Budući da o žalbi ovrhovoditelja protiv rješenja o obustavi ovrhe nije još odlučeno, Općinskom sudu u Čakovcu će se uputiti požurnica da hitno postupi povodom podredno izjavljene žalbe ovrhovoditelja.

2. Ugovor o zakupu

Zakupnik Molarem j.d.o.o. uredno ispunjava obveze preuzete ugovorom o zakupu nekretnine koji je sklopljen 4. srpnja 2019. g.

3. Naplata tražbine od dužnika Tkalčić Stanka

Stanko Tkalčić nije podmirio svoj dug prema stečajnom dužniku Sportski podovi, koji nakon izvršenog prijeboja iznosi 1.482.313,10 kn. Kontakt s njim se i dalje nije uspio ostvariti.

Kod Općinskog suda u Čakovcu u tijeku je ovršni postupak broj Ovr-310/19, ovrhovoditelja EOS Matrix protiv ovršenika Stanka Tkalčića kao založnog dužnika, radi naplate tražbine po osnovu kredita danog Sportskim podovima, ovrhom na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika Stanka Tkalčića. Uvidom u očevidnik Financijske agencije o nekretninama koje se prodaju u ovršnom ili u stečajnom postupku, vidljivo je da su u ovršnom postupku broj Ovr-310/19 kod Općinskog suda u Čakovcu, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 02.12.2021., prodane nekretnine u vlasništvu Stanka Tkalčića, upisane u z.k.ul. 1362 k.o. Savska Ves, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 573.600,00 kn.

U korist RH, Ministarstva financija, je na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-1071/2018 upisano založno pravo na nekretninama u vlasništvu Stanka Tkalčića, upisanim u z.k.ul.12 k.o. Jalšovec, z.k.ul. 712, 880, 901, 910 i 992 k.o. Jalšovec i z.k.ul. 309, 340, 341, 474, 764, 784 k.o. III Brezni kotar.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica, čkbr. 6042/1, Stepinčeva površine 4656 m², hala k.b. 26 površine 403 m², dvorište površine 4253 m² i u z.k.ul. 8234 k.o. Selnica, čkbr. 6042/2 Stepinčeva, put površine 249 m². Prema procjeni sudskog vještaka Matotek Dragutina, dipl. ing, od 24. travnja 2014. godine, poštena tržišna vrijednost nekretnina na taj dan iznosila je 2.516.816,35 kn. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.500.000,00 kn
- Teretnog vozila, marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasije VF7YDBMAC11182831, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 35.350,67 kn (bez PDV-a) – nabavna vrijednost vozila 53.026,00 kn
- Strojeva i opreme za obradu drva, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 45.612,00 kn (bez PDV-a)

Razlučno pravo na nekretninama ima EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, upisano pod Z-10938/2018 od 19.12.2018. g., temeljem ugovora o ustupanju založnog prava od 29.11.2018. g.

Razlučno pravo na nekretninama, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, s time da se kao prvenstveni red upisa uzima 2. ožujak 2016. godine, u korist vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Kneginec, prestaje temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčene su sve pokretnine za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 61.580,01 kn uvećano za iznos PDV-a u iznosu od 15.395,00 kn, što sveukupno iznosi 76.975,01 kn.

Na temelju ugovora o zakupu, zakupnik Molarem j.d.o.o. Selnica je na ime zakupnine uplatio ukupno 56.008,06 kn (44.806,45 kn + PDV u iznosu od 11.201,61 kn).

Tabelarni prikaz:

	Ukupna vrijednost svih pokretnina na početku stečajnog postupka (bez PDV-a)	Iznos postignut unovčenjem pokretnina	Zakupnina
Oprema i strojevi za obradu drva	45.612,00	22.580,01	
teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255	53.026,00	39.000,00	
Ukupno:	98.638,00	61.580,01	
PDV		15.395,00	
Sveukupno s PDV-om		76.975,01	
Naplata zakupnine			44.806,45
PDV na zakupninu			11.201,61
Sveukupno zakupnina s PDV-om			56.008,06

Ujedno se napominje da je sud iz doznačenog predujma na račun stečajnog dužnika doznačio 5.000,00 kn.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 2.988.492,17 kn:

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda: 672.543,84 kn (namireno tijekom provedenog stečajnog postupka 57.166,23 kn – isplaćeno sa žiro-računa 49.708,33 kn, prijeboj Stanko Tkalčić 7.457,90 kn)
- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda: 2.315.948,33 kn.

U izvještajnom razdoblju podmireni su sljedeći troškovi stečajnog i ostale obveze stečajne mase:

- Bankarski troškovi u iznosu od 209,60 kn
- PDV u iznosu od 1.125,00 kn
- Knjigovodstvene usluge u iznosu od 450,00 kn
- Ukupno: 1.784,60 kn

Tijekom stečajnog postupka nastali su sveukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 50.550,70 kn, koji se sastoje od slijedećeg:

- bankarskih troškova u ukupnom iznosu od 3.798,66 kn
- naknade plaćene Financijskoj agenciji za javnu objavu financijskih izvještaja za 2017. i 2018. g., u iznosu od 460,00 kn

- na temelju rješenja o ovrsi JB Zvijezdane Rauš-Klier broj OVRV-383/18 od 01.02.2018. g. zaplijenjena sredstva u ukupnom iznosu od 1.084,21 kn isplaćena su u korist ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. (obrazloženje dano u izvješću od 13.07.18.)
- plaćen je PDV u iznosu od 26.819,61 kn
- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 8.700,00 kn.
- plaćeni su doprinosi iz i na plaće u otkaznom roku te neto plaće u otkaznom roku bivšim radnicima stečajnog dužnika Kovačić Dijani i Ranić Jasenki, u sveukupnom iznosu od 9.688,22 kn .

Stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda su tijekom provedenog stečajnog postupka sa žiro-računa isplaćene tražbine u iznosu od 49.708,33 kn.

Na žiro-računu stečajnog dužnika nalazi se 37.724,04 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju se očekuje daljnje postupanje Općinskog suda u Čakovcu u predmetu Ovr-308/19, povodom izjavljene žalbe ovrhovoditelja VERIS d.o.o. protiv rješenja o obustavi ovrhe, te će se ovisno o tome predložiti radnje u stečajnom postupku.

U Varaždinu, 7. veljače 2022. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.